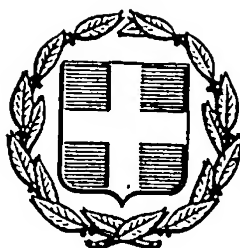


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής «κάτω των γραμμών» του Δήμου Περάματος (Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή 1

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πολεοδομικού κανονισμού τμήματος της περιοχής «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής) 2

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής) 3

Συμπλήρωση του από 16.2.1985 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 90/Δ) 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής «κάτω των γραμμών» του Δήμου Περάματος (Αττικής) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974.

4. Τις αριθ. 174/1983, 144/1984 και 145/1984 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος (Αττικής).

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 154Δ/83) όπως διορθώθηκε στο (Φ.Ε.Κ. 457/Δ/84).

6. Την αριθ. 16189/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «κάτω των γραμμών» του Δήμου Περάματος (Αττικής)»

7. Την από 25.1.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Αττικής Διαμερίσματος Πειραιά.

8. Την αριθ. 321/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος (Αττικής) στο τμήμα της Λεωφόρου Ειρήνης που προσδιορίζεται από την οδό Καραολή Δημητρίου μέχρι την οδό Λανίτου με το χαρακτηρισμό τμήματός της σε πεζόδρομο και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, πάρκου, πλατείας καθώς και χώρων Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, Πολιτιστικών λειτουργιών, αθλητισμού και Δημοτικών Σχολείων, όπως φαίνονται χρωματισμένοι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 32481/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής «κάτω των γραμμών» του Δήμου Περάματος (Αττικής) που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένη περιοχή με την αριθ. 16189/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της περιοχής «κάτω των γραμμών» του Δήμου Περάματος (Αττικής)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών και πεζοδρόμων, όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Περάματος (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής που φαίνονται με στοιχεία Α στο ίδιο ως άνω διάγραμμα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, στην οποία περιλαμβάνεται:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικροτέρου των 20 κλινών.

β) Εμπορικά καταστήματα.

γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια.

δ) Χώρους συναθροίσεως του κοινού.

ε) Πολιτιστικά κτίρια.
στ) Κτίρια εκπαιδεύσεως.
ζ) Θρησκευτικούς χώρους.
η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
ι) Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης.
ια) Παιδικές χαρές.

2. Κατ' εξαίρεση, εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας, δύναται να επιτρέπονται :
α) Γραφεία διοίκησης.
β) Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες.
γ) Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
δ) Κτίρια περίθαλψης.
ε) Επαγγελματικά εργαστήρια.
στ) Πρατήρια βενζίνης.
ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

3. Η ως άνω περιοχή προσφέρεται για μεταφορά συντελεστή δόμησης, στεγαστικά προγράμματα και προγράμματα κοινής ωφέλειας.

Άρθρο 5.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο ορίζονται ως εξής :

Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος : δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν : διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος.

3. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των οικοδομών τρεις (3) με μέγιστο ύψος έντεκα (11) μέτρα.

6. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων 0,8. Στις περιπτώσεις μεταφοράς συντελεστή δόμησης ορίζεται δεύτερος συντελεστής δόμησης 1,80.

Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,80 με την προϋπόθεση ότι το σύνολο επιφάνειας των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2.

7. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Καραολή - Δημητρίου ως όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται οι καθορισθέντες με το από 25.6.60 Β.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 103Δ/21.7.60) και το από 24.7.78 Π.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 376Δ/27.7.1978).

Άρθρο 6.

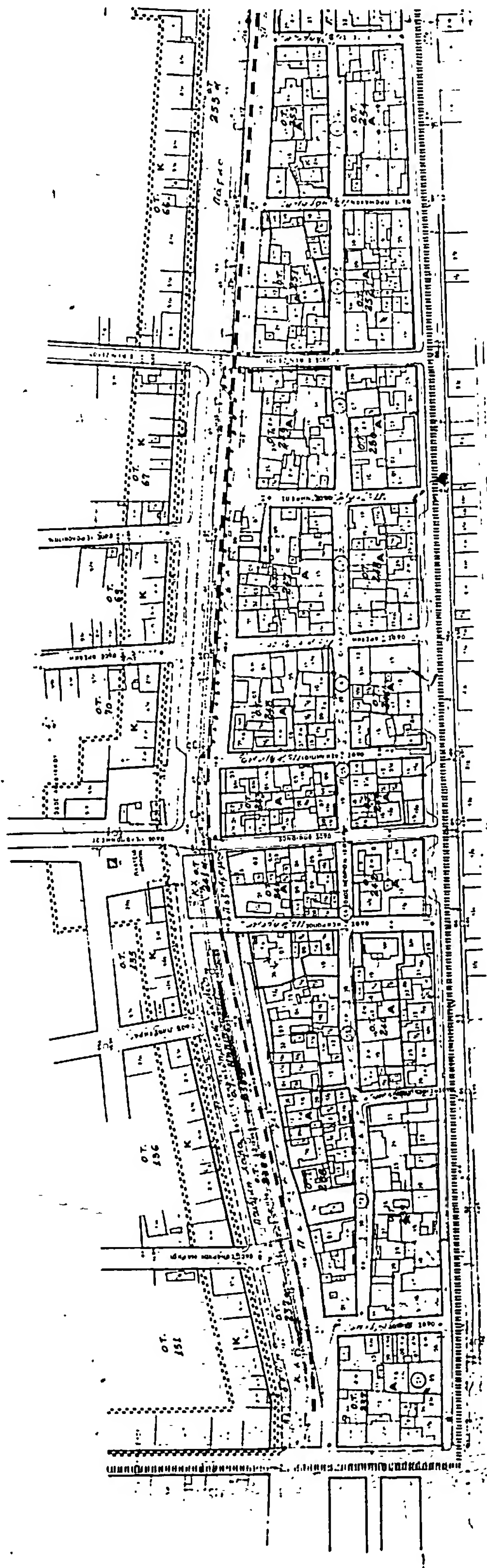
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

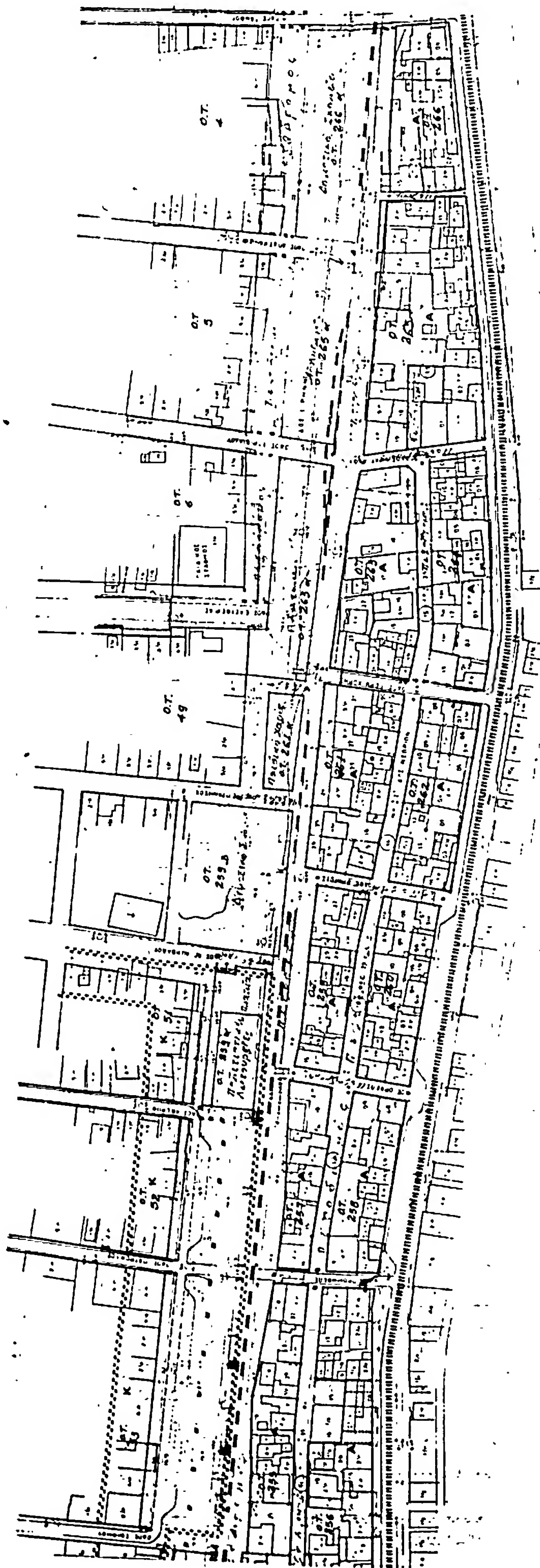
Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Πέραμα (Αττικής).

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής (όλη η περιοχή)
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

κ.χ. Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

A Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) (όλη η περιοχή ένας τομέας.
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ	Σ
Π.Κ. (%)	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παρέκκλιση	ως έχει
Μ.Υ (Μ.)	10,9 μ.
Αρ. Ο	3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, [illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. [illegible] Γ-32481/85
[illegible] Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής "κατά των γραμμών" του Δήμου Περάματος (Αττικής) κ. τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια περιοχή.
ΑΘΗΝΑ 20 Μαΐου 1985

Δ/ντης Γα
Β. ΤΡΥΠΗ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ -
Λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α' ΦΑΣΗΣ

ΛΙΛΑ ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ πολεοδόμος τοπογράφος συντον. μελέτης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΣΟΥΛΗΣ αρχιτέκτων
ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΡΡΟΔΟΥ αρχιτέκτων
ΕΛΕΝΗ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ αρχιτέκτων
ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΑΠΙΟΥ πολ. μηχανικός - συγκοινωνιολόγος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ τοπογράφος πολεοδόμος
... ΓΡΑΦΕΙΟ 12 ΕΠΕ
ΚΩΣΤΗΣ ΓΚΑΡΤΖΟΣ σύμβουλος - πολεοδόμος

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΡΑΜΑ

Ο.Τ. 268   Ο.Τ. 267   κ.χ.

(2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και πολεοδομικού κανονισμού τμήματος της περιοχής «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 154 Δ/83).

4. Την αριθ. 28947/1017/18.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής).

5. Τις αριθ. 72/1984 και 235/1984 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

6. Την αριθ. 1/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Αττικής.

7. Την αριθ. 411/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα του έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 28947/1017/18.4.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πάρκων, παιδικών χαρών, πλατειών, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου Σχολείων, και χώρου Εκκλησίας, όπως φαίνονται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 37610/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός τμήματος της περιοχής «Άγιος Πέτρος» του Δήμου Αχαρνών της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α, όπως φαίνεται στο ένα από τα δύο διαγράμματα επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας και στην υπόλοιπη περιοχή πλην των χώρων ειδικών χρήσεων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας, όπως οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται με το αριθ. 81/1980 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 27/Α).

Άρθρο 4.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τρία (3), τέσσερα (4) και έξη (6) μέτρα, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα : των πτερύγων
2. Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα (10) μέτρα
   Ελάχστο βάθος : δεκαπέντε (15) μέτρα
   Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τετ. μέτρα
3. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν :
   Ελάχιστο πρόσωπο : έξη (6) μέτρα
   Ελάχιστο βάθος : έξη (6) μέτρα
   Ελάχιστο εμβαδόν : εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα της παράγρ. 2 πενήντα (50%) τοις εκατό της επιφανείας τους και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα της παρ. 3 εξήντα (60%) τοις εκατό της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης : 0,8
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

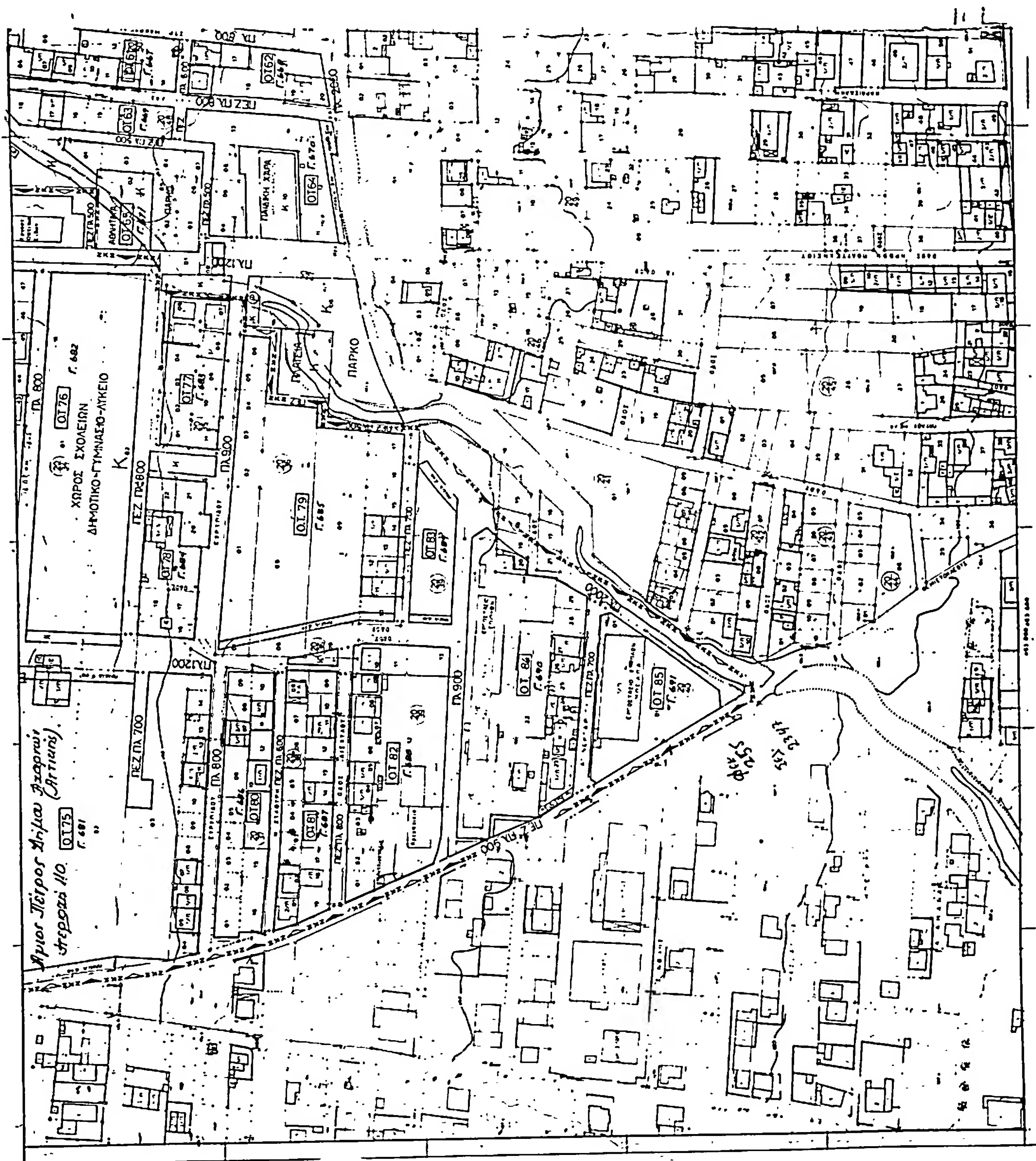
Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ-ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΟΤ76
ΠΑΡΚΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΤ64
Ο.Τ.79
ΟΤ82
ΟΤ85
ΟΤ75
ΠΑ 800
ΠΑ 900
ΠΕΖ ΠΑ 700

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...
Γ. 37610/85
...της Πολεοδομικής μελέτης και ... σχετικά με ... του Δήμου Αχαρνών.
23 Μαΐου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. 38°10' λ. -0°15'	1980	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Α1

ΧΑΡΤΗΣ Π-2122
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΖ ΠΛ. 6.00
ΠΛ. 8.00
ΠΑΡΚΟ
ΠΕΖ ΠΛ. 8.00
ΟΤ 51 Γ 654
ΟΤ 52
ΟΤ 53
ΟΤ 54
ΠΛ. 14.00 ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ
ΠΕΖ ΠΛ. 8.00



Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
Ο.Τ.54
Ο.Τ.55
Ο.Τ.57
Ο.Τ.59
Ο.Τ.60
ΠΛ 800
ΠΛ 2100
ΠΛ 1000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ε 37610/85
τη κυρωθείσα μελέτη και εγκεκριμένου τμήματος της περιοχής Αγ. Πέτρου του Δήμου Αχαρνών (Αττικής)
23 Μαΐου 1985
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1/100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ Α2
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2122
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Φ.Ε.Κ. 154Δ/83).
4. Την αριθ. 26246/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής).
5. Τις αριθ. 22/1984, 182/1984 και 226/1984 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Αττικής).
6. Την αριθ. 4/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.
7. Την αριθ. 455/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής Άνω Δάσος του Δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 26246/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρου πολιτισμού - πάρκου - κλειστού Γυμναστηρίου, χώρου Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου, χώρου Εκκλησίας, και χώρου βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 38121/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Στον εμπορικό τομέα στον οποίο περιλαμβάνονται οι οικοδομήσιμοι χώροι με στοιχείο Κ όπως φαίνονται με κόκκινη γραμμή στο ένα από τα ως άνω διαγράμματα, επιτρέπεται στο ισόγειο των οικοδομών η κατασκευή μόνο καταστημάτων.

Στην υπόλοιπη περιοχή πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, επιτρέπεται η χρήση «αμιγής κατοικία» όπως προσδιορίζεται με τα αριθ. 81/1980 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 27Α)

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην πιο πάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος τρία (3) μέτρα όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω πέντε (5) διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι,ΙΙ, και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Οικοδομικό σύστημα: των πτερύγων.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια πενήντα (550) τετρ. μέτρα
3. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,5) μέτρα.
6. Συντελεστής δόμησης: 0,8
7. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα (30%) τοις εκατό της επιφάνειας αυτών.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,5
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτάμισυ (7,50) μέτρα και για την εκκλησία μέγιστο ύψος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.
3. Συντελεστής δόμησης: 0,2
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

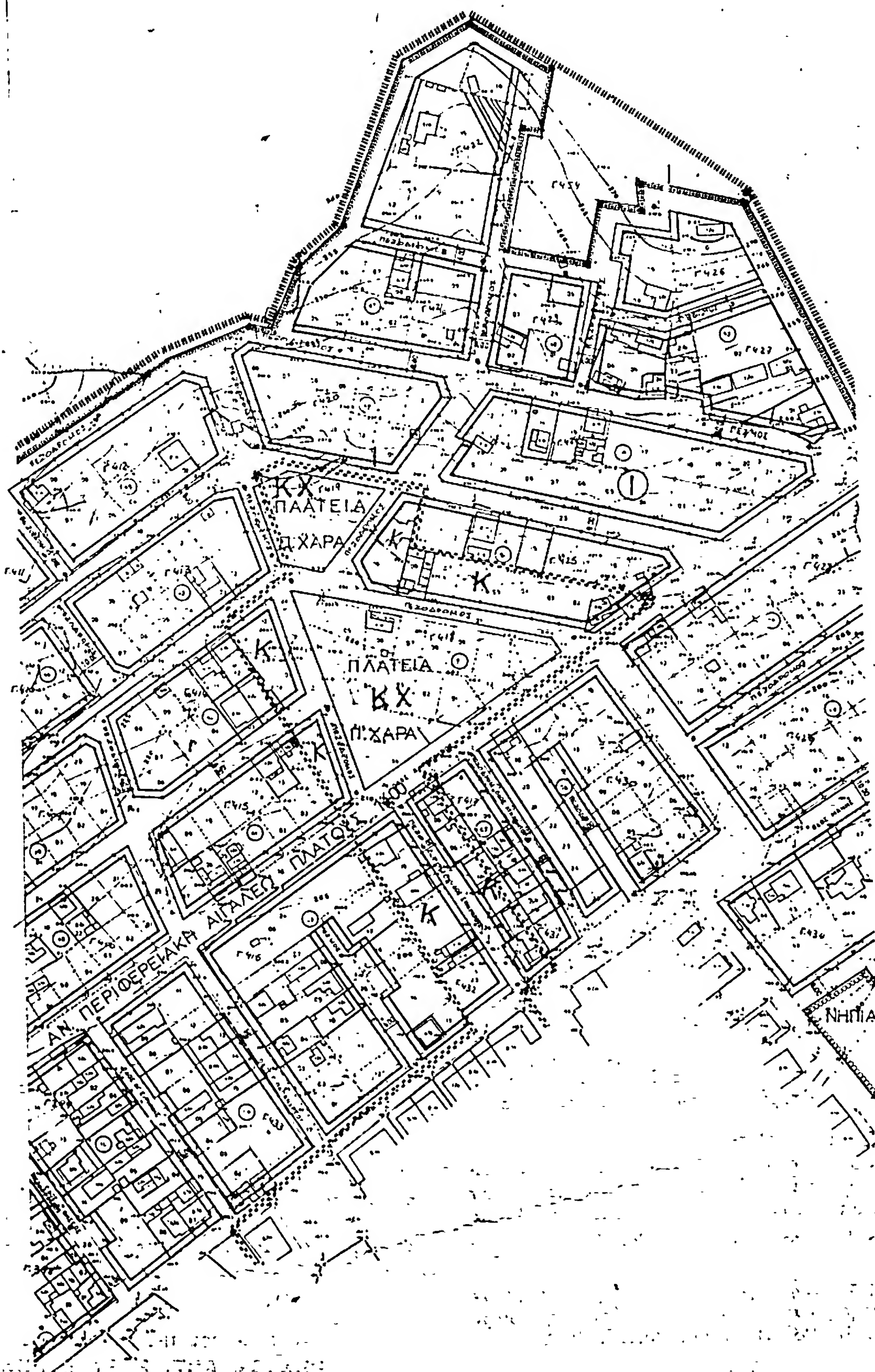
Αθήνα, 24 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Περιοχή 41
ΚΧ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Π. ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
Π. ΧΑΡΑ
Κ
Κ
Κ
Κ
Κ
ΑΝ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ ΠΛΑΤΟΣ 100
ΝΗΠΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 38181/85

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου του δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής)

23 Μαΐου 1985

Δ/ντής Γ1

Β. ΓΡΥΠΑΡΗ

Γ-Δ ΗΜΟΤΙΚΟ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	08	05	02

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΠ(ΠΥΓΟ)	Π.Ε.	Π.Ε.
Π.Κ. (%)	50%	30%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - παρεκκλιση	15 [illegible] / 8 [illegible]	[illegible]	15 [illegible]
Μ.Υ. (Μ)	7.5	7.5 / 15 [illegible]	11
Αρ. Ο.	2	2	3
Σημείωση: [illegible] 300μ [illegible]			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΚΔ 00 37
1/06 03

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ - ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Περιοχη 41

Γ 3β121/85

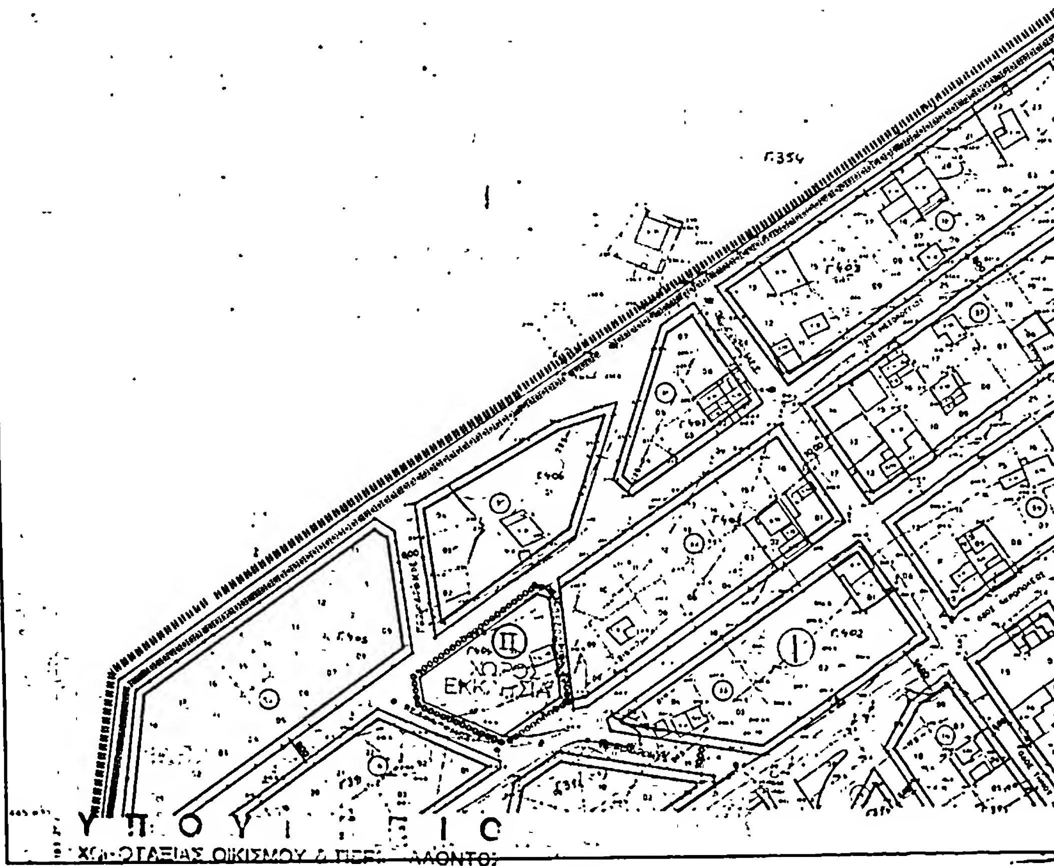
Εμφαν

της πολεοδομικης μελετης της

Άνω Βασσα Χαιδαριου του Δήμου Χ.

23 Μαίου 1985

Δ/ντης Γ4



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ Δ	06	05	02

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	Π Ε	Π.Ε.
Π.Κ (%)	50%	30%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			
Μ.Υ (Μ)	7.5	7.5	11
Αρ. Ο	2	2	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΚΔ 00.37
1/05.03

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ – ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ
ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

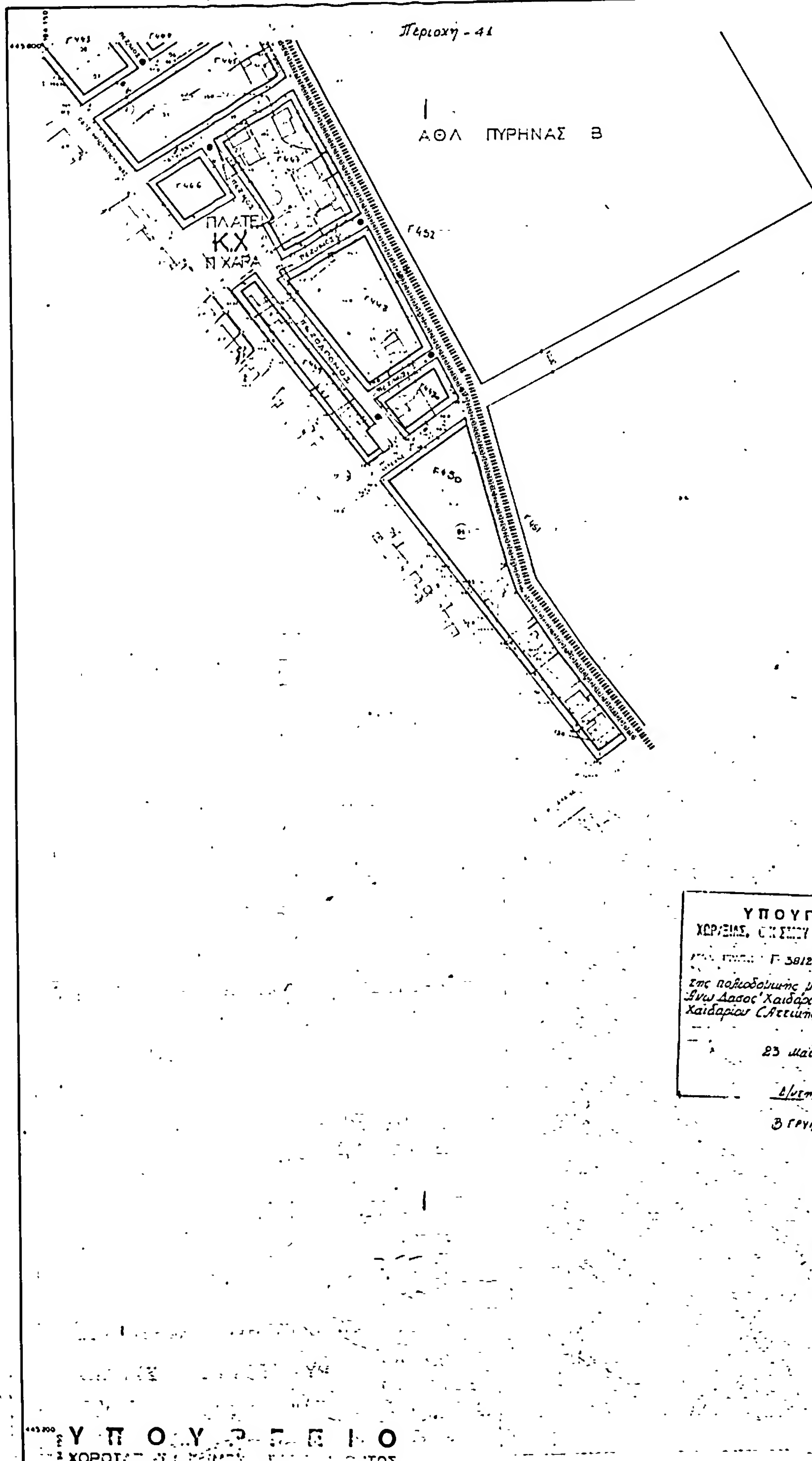
Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Περιοχή - 41
ΑΘΛ ΠΥΡΗΝΑΣ Β
ΠΛΑΤΕΙ
Κ.Χ
Π.ΧΑΡΑ
ΠΕΣΟΛΑΠΟΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓ
Γ 38121/
23 Μαΐου
Β ΓΡΥΛΛ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.8	0.5	0.2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π.Ε.	Π.Ε.
Π.Κ. (%)	50%	30%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			
Μ.Υ. (Μ)	7.5	7.5	11
Αρ. Ο.	2	2	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΣΔ 00 57
1/07 02

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ — ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

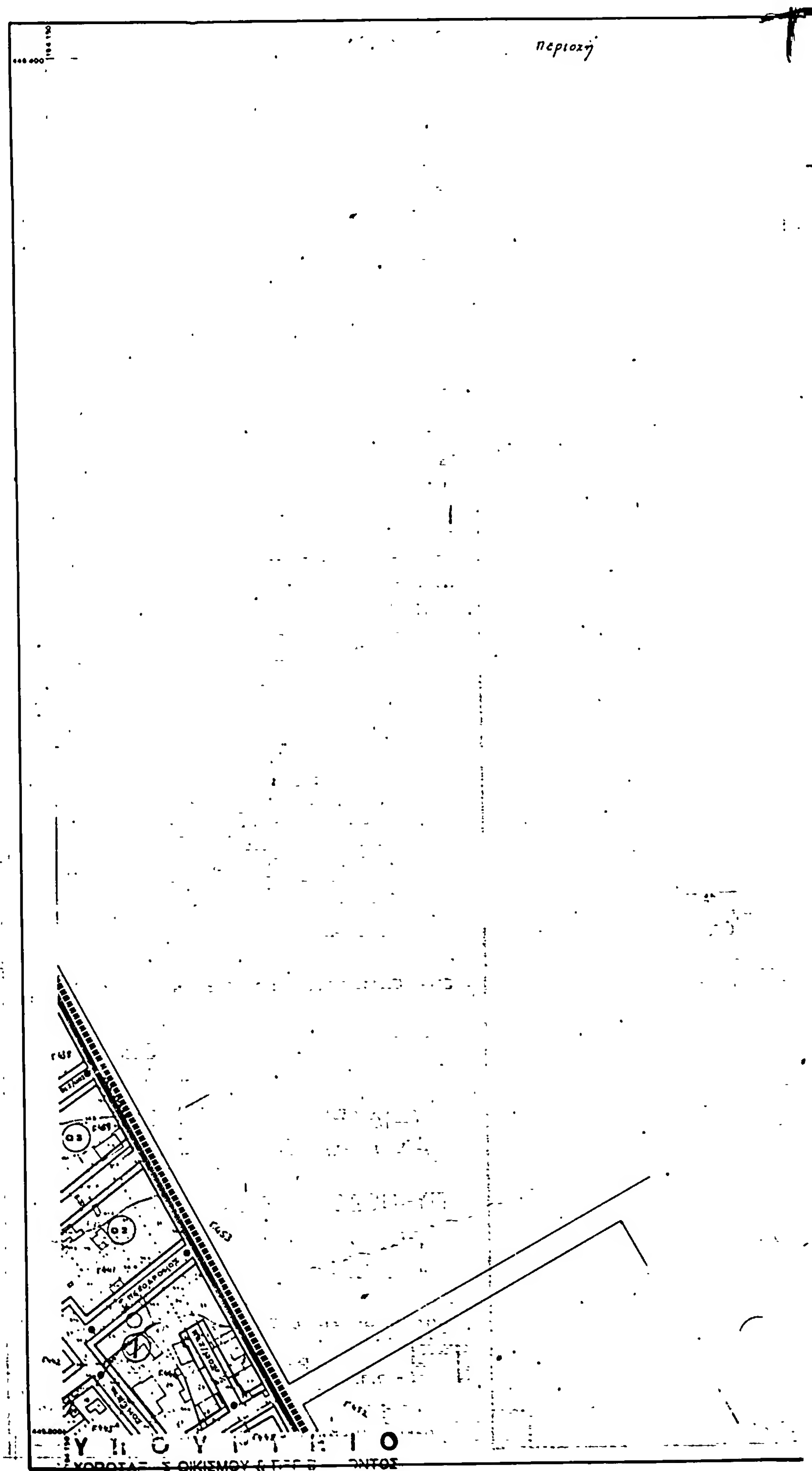
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΙΟ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... Εμφανίσθη ... του δήμου ... 1985


περιοχή

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	08	05	02

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Π.Ε.	Π.Ε.
Π.Κ. (%)	50%	30%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Μ.Υ. (m)	7.5	7.5	11
Αρ. Ο.	2	2	3
[illegible] 300μ [illegible]			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, [illegible]
Γ-30121/85
Εγκρίνεται της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής).
23 Μαΐου 1985
Δ/ντής Γ1
Β. Γουγάκη.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φx
φ = 38° 15'
λ = 0° 15'

ΚΔ 00 37
1/07 03

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ – ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

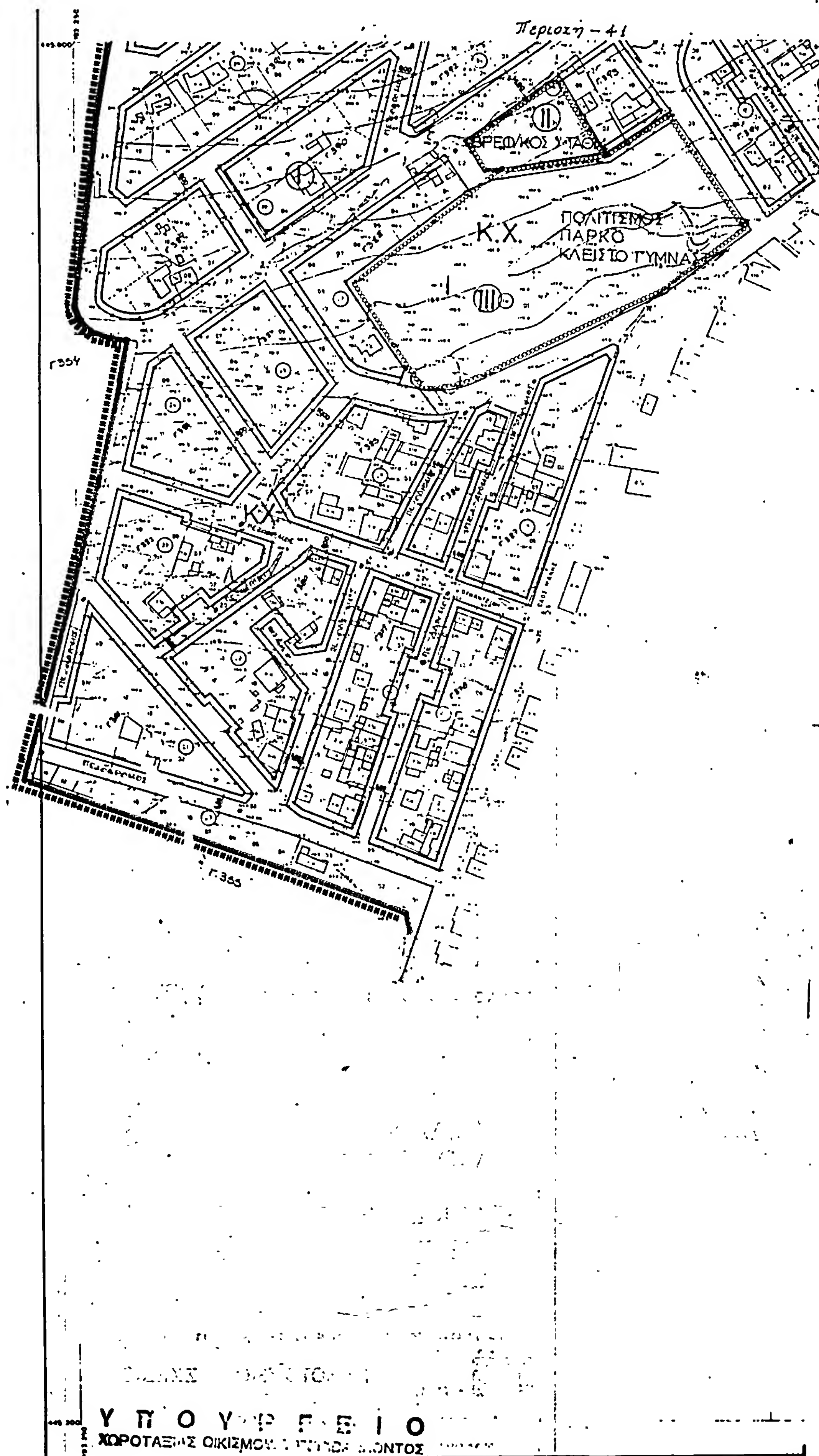
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

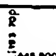
Π - 2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


Περιοχή – 41
Κ.Χ.
ΠΑΡΚΟ
Κ.Χ.
Γ354
Γ355



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Κ Δ	08	05	02

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΠΑΦΗΣ	Π.Ε	Π.Ε.
Π Κ (%)	50%	30%	20%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			
Μ. Υ (Μ.)	7.5	7.5	11
Αρ Ο	2	2	3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. ... Γ 38121/85

Έγκριση της περιοχής Άνω Δάσος Χαϊδαρίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Αττικής).

23 Μαΐου 1985

Β. ΓΡΥΛΛ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

φ = 38° 15'

λ = 0° 15'

ΚΔ 00 ST

1/05 02

1/04.02

32-8

ΧΑΪΔΑΡΙ — ΑΝΩ ΔΑΣΟΣ

ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ

1	2	3
4		5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



(4)

«Συμπλήρωση του από 16.2.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 90/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ». όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 7 παρ. 2 και 3 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α)

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7.

4. Την ανάθεση της εκπόνησης των προκαταρκτικών πολεοδομικών μελετών επέκτασης του σχεδίου στις προτεινόμενες βιομηχανικές ζώνες των περιοχών των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου, Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου του Ν. Αττικής.

5. Την υπ' αριθ. 400/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού, και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του από 16.2.1985 Π. Δ/τος «Αναστολή των οικοδομικών εργασιών στις εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχές των Δήμων Αθηναίων, Αιγάλεω, Ταύρου, Περιστερίου, Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Αλίμου (Αττικής) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Από την ανωτέρω αναστολή εξαιρούνται επίσης:

α) Επισκευές που κατά την κρίση της αρμοδίας πολεοδομικής υπηρεσίας κρίνονται απαραίτητες για λόγους χρήσεως υγιεινής και ασφαλείας των κτιρίων.

β) Επισκευές ή διαρρυθμίσεις που επιβάλλονται για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο από τον αρμόδιο φορέα. υπό την προϋπόθεση ότι δεν αναφέρονται σε επέκταση της κυρίως βιομηχανικής δραστηριότητας.

γ) Οικοδομικές εργασίες για τις οποίες υπάρχει οικοδομική άδεια η αναθεώρησή της εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού και εφόσον δεν αφορούν σε επέκταση της κυρίως βιομηχανικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση που ο φέρων οργανισμός έχει ολοκληρωθεί σε τμήμα ή τμήματα των κτιρίων, η εξαίρεση θα ισχύσει μόνο για το τμήμα ή τμήματα αυτά.

δ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση βιομηχανικών - βιοτεχνικών κτιρίων και αποθηκών εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες του φέροντος οργανισμού και εφόσον δεν αναφέρονται σε επέκταση της κυρίως βιομηχανικής δραστηριότητας.

ε) Η ανακατασκευή στην ίδια θέση κτισμάτων που είχαν κριθεί κατεδαφιστέα λόγω του σεισμού».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Μαΐου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ